

کد یک رقمی	پهنه‌های اصلی	کد دو رقمی	پهنه‌ها	کد سه رقمی	مشخصات کلی زیر پهنه‌ها	حداکثر تراکم ساختمانی مجاز	حداکثر تعداد طبقات	حداکثر سطح اشغال	حداقل اندازه قطعات	حداقل عرض گذر
R _۱	مسکونی عام	R _{۱۱}	مسکونی با تراکم کم	R _{۱۱۱}	مسکونی ویلایی و مسکونی دو طبقه	۱۲۰٪	۲	۶۰٪	—	—
				R _{۱۱۲}	مسکونی ۳ طبقه	۱۸۰٪	۳	۶۰٪	—	—
		R _{۱۲}	مسکونی با تراکم متوسط	R _{۱۲۱}	مسکونی ۴ طبقه	۲۴۰٪	۴	۶۰٪	۲۰۰	۸
				R _{۱۲۲}	مسکونی ۵ طبقه	۳۰۰٪	۵	۶۰٪	۲۵۰	۱۰
							۵	۶۰٪	۲۰۰	۸
		R _{۱۳}	مسکونی با تراکم زیاد	R _{۱۳۱}	مسکونی ۶ طبقه	۳۶۰٪	۶	۶۰٪	۳۰۰	۱۲
R _۲	مسکونی ویژه	R _{۲۱}	بافت مسکونی ارزشمند روستایی	R _{۲۱۱}	مسکونی ۲ طبقه	۱۰۰٪	۲	۵۰٪	—	—
				R _{۲۱۲}	مسکونی ۳ طبقه	۱۲۰٪	۳	۴۰٪	—	—
		R _{۲۲}	بافت مسکونی ارزشمند تاریخی	R _{۲۲۱}	مسکونی ارزشمند تاریخی (با طبقات متفاوت)	۱۰۰٪	۲	۵۰٪	—	—
		R _{۲۳}	بافت مسکونی ارزشمند معاصر	R _{۲۳۱}	بافت‌های مسکونی ارزشمند معاصر	تثبیت وضع موجود براساس طرح‌های قبلی مصوب				
		R _{۲۴}	بافت مسکونی ارزشمند سبز	R _{۲۴۱}	بافت‌های مسکونی ارزشمند سبز	طبق دستورالعمل ماده ۱۲				
		R _{۲۵}	مسکونی ویژه پهنه مرکزی	R _{۲۵۱}	مسکونی پهنه مرکزی	۲۵۰٪	۵	۵۰٪	۲۰۰	۱۰
							۵	۵۰٪	۱۵۰	۸
		R _{۲۶}	مسکونی ویژه پهنه محورهای شهری	R _{۲۶۱}	مسکونی ۷ طبقه	۲۸۰٪	۷	۴۰٪	۷۵۰	۱۴
				R _{۲۶۲}	مسکونی ۹ طبقه	۳۱۵٪	۹	۳۵٪	۱۰۰۰	۱۴
				R _{۲۶۳}	مسکونی ویژه (بلند مرتبه با طرح توجیهی)	۶۰۰٪	۱۲ طبقه و بیشتر	۳۰٪	۳۰۰۰	۲۰