

کد یک رقمی	پهنه‌های اصلی	کد دو رقمی	پهنه‌ها	کد سه رقمی	مشخصات کلی زیر پهنه‌ها	حداکثر تراکم ساختمانی مجاز	حداکثر تعداد طبقات	حداکثر سطح اشغال	حداقل اندازه قطعات	حداقل عرض گذر مجاور
S _۱	تجاری، اداری و خدمات	S _{۱۱}	بازار (تجاری، خدماتی و فرهنگی)	S _{۱۱۱}	بازارهای سنتی تهران	تثبیت الگوی کنونی (ساختار سنتی) تا تهیه و تصویب طرح‌های ویژه مداخله			–	–
				S _{۱۱۲}	گسترده‌ها و راسته‌های تجاری و خدماتی	تثبیت الگوی کنونی تا تهیه و تصویب طرح‌های منظر و طراحی شهری			–	–
		S _{۱۲}	محورها و گسترده‌های تجاری، اداری و خدمات	S _{۱۲۱}	محورهای ویژه بلند مرتبه (با طرح توجیهی)	۷۵۰٪	۱۲ و بیشتر	۸۰٪ تا ۳ طبقه	۳۰٪	۱۸
				S _{۱۲۲}	عملکرد در مقیاس فرامنطقه‌ای (فراشهری، شهری و حوزه‌ای)	۴۴۰٪	۹	۸۰٪ تا ۲ طبقه	۴۰٪	۱۶
				S _{۱۲۳}	عملکرد در مقیاس منطقه	۳۴۰٪	۶	۸۰٪ تا ۲ طبقه	۴۵٪	۱۴
S _۲	مراکز و گسترده‌های تجاری، اداری و خدمات (با غلبه سبز و باز)	S _{۲۱}	گسترده‌ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات	S _{۱۲۴}	عملکرد در مقیاس ناحیه‌ای و محله‌ای	۲۳۰٪	۴	۸۰٪ تا در همکف	۵۰٪	۱۲
				S _{۱۲۵}	گسترده‌های ویژه بلند مرتبه (با طرح توجیهی)	۶۰۰٪	۱۲ و بیشتر	۷۰٪ تا ۳ طبقه	۳۰٪	۱۸
				S _{۲۱۱}	گسترده‌ها و مراکز ویژه بلند مرتبه (با طرح توجیهی)	۵۰۰٪	۱۲ و بیشتر	۵۰٪ تا ۲ طبقه	۲۰٪	۱۸
				S _{۲۱۲}	عملکرد در مقیاس فرامنطقه‌ای (فراشهری، شهری و حوزه‌ای)	۳۷۰٪	۱۱	۵۰٪ تا ۲ طبقه	۳۰٪	۱۴
		S _{۲۲}	گسترده‌ها و مراکز تجاری، اداری و	S _{۲۱۳}	عملکرد در مقیاس منطقه	۳۱۰٪	۸	۵۰٪ تا ۲ طبقه	۳۵٪	۱۲
				S _{۲۱۴}	عملکرد در مقیاس ناحیه‌ای و محله‌ای	۲۵۰٪	۶	۵۰٪ در همکف	۴۰٪	۱۰
				S _{۲۲۱}	عملکرد در مقیاس فرامنطقه‌ای (فراشهری، شهری و حوزه‌ای)	با طرح‌های موضعی ویژه و مصوب کمیسیون ماده پنج و تصویب نهایی شورای عالی شهرسازی و معماری				
				S _{۲۲۲}	عملکرد در مقیاس منطقه‌ای، ناحیه‌ای و محله‌ای	با طرح‌ها موضعی ویژه و مصوب کمیسیون ماده (۵) شهر				
S _۳	صنعتی-کارگاهی (تخصیص حداقل ۲۰٪ از وسعت قطعه در فضای اشغال نده ملک به فضای سبز درختکاری شده)	S _{۳۱}	صنعت	S _{۳۱۱}	صنعت پاک با فناوری بالا و خوشه‌های صنعتی	طرح ویژه			۵۰٪	–
				S _{۳۱۲}	مجموعه‌های صنایع کارخانه‌ای	۸۰٪	۲	۴۰٪	–	۲۴
		S _{۳۲}	گستره و محور کارگاهی-تولیدی	S _{۳۲۱}	کارگاه‌های تولیدی و تجاری	۱۵۰٪	۳	۵۰٪	–	۲۰
				S _{۳۲۲}	مجموعه‌های کارگاه‌های تولیدی	۱۰۰٪	۲	۵۰٪	–	۱۸
		S _{۳۳}	خدمات صنعتی و فنی	S _{۳۳۱}	عملکرد در مقیاس فرامنطقه‌ای (فراشهری و شهری)	۱۴۰٪	۳	۶۰٪ در همکف	–	۱۸
				S _{۳۳۲}	عملکرد در مقیاس منطقه‌ای و ناحیه‌ای	۱۰۰٪	۲	۶۰٪ در همکف	–	۱۴