

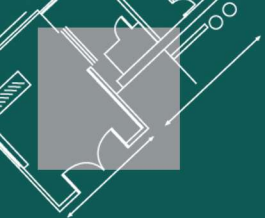
● رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان‌ها)

● موضوع: ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴

باسلام و احترام

در اجرای بند ذ ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به پیوست نامه شماره ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ وزیر محترم راه و شهرسازی موضوع ابلاغ دستورالعمل اجرایی تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴ جهت آگاهی و اقدام لازم ارسال می‌گردد. ضمناً جدول هزینه ساخت و ساز پایه به ازای هر متر مربع بنا در گروه های ساختمانی و تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت چهار رشته برگرفته از بندهای ۲ و ۳ ابلاغیه یاد شده به شرح زیر اعلام می‌شود.

گروه ساختمانی	الف	الف	ب	ج	د	
	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۱-۲	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۳-۵	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۶-۷	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۸-۱۰	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۱۱-۱۲	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۱۳-۱۵
هزینه ساخت و ساز (هر متر مربع (ریال)	۹۱/۰۲۳/۵۰۰	۱۱۲/۶۰۷/۵۸۵	۱۲۰/۸۸۶/۴۰۰	۱۳۲/۴۳۳/۱۰۵	۱۴۴/۵۹۷/۳۳۱	۱۷۵/۵۶۹/۶۱۲
تعرفه خدمات مهندسی (چهار رشته (ریال)	۳/۷۹۵/۶۸۰	۴/۸۳۰/۸۶۵	۵/۴۵۱/۹۷۷	۶/۲۱۱/۱۱۳	۷/۵۹۱/۳۶۰	۸/۹۷۱/۶۰۷
تعرفه خدمات طراحی (چهار رشته (ریال)	۱/۷۰۸/۰۵۶	۲/۱۷۳/۸۸۹	۲/۴۵۳/۳۸۹	۲/۷۹۵/۰۰۱	۳/۴۱۶/۱۱۲	۴/۰۳۷/۲۲۳
تعرفه خدمات نظارت (چهار رشته (ریال)	۲/۰۸۷/۶۲۴	۲/۶۵۶/۹۷۶	۲/۹۹۸/۵۸۷	۳/۴۱۶/۱۱۲	۴/۱۷۵/۲۴۸	۴/۹۳۴/۳۸۴



بسمه تعالی

استانداران محترم سراسر کشور

موضوع: قیمت گذاری خدمات مهندسی

باسلام

باعنایت به پیشنهاد شورای بررسی و تایید مبنای قیمت گذاری خدمات مهندسی موضوع ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به منظور تمرکز زیبایی و واگذاری اختیارات به مدیران استانی، به وسیله موارد زیر براساس اختیارات ناشی از تبصره (۲) مواد ۱۱۷ و ۱۲۳ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با رعایت تشریفات قانونی جهت اجرا ابلاغ می گردد.

۱- بنا به پیشنهاد شورای بررسی و تایید مبنای قیمت گذاری، قیمت پایه هزینه ساخت (گروه ساختمانی الف) به مبلغ ۹۱/۰۲۳/۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع ساختمان برای ساختمان های مطابق با الگوهای مصرف و متعارف موافقت می شود و هیات ۴ نفره استان ها و هیات ۵ نفره در استان تهران حسب مورد، می توانند نسبت به افزایش قیمت مذکور تا حداکثر ده درصد اقدام نمایند.

۲- در صد مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های مربوط به دارندگان صلاحیت رشته های معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی نسبت به هزینه های مقطوع هر متر مربع زیربنا در گروه های مختلف ساختمانی مطابق با جدول شماره ۱۱ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و جدول تفکیک درصد تعرفه های خدمات مهندسی ساختمان ابلاغی به شماره ۱۱۳۰۱۲/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۶ ملاک عمل می باشد.

